



PLANBESTÄMMELSER		Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.
GRÄNSLINJER		Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS		GATA Gata NATUR Natur
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK		B Bostäder E1 Transformatorstation P Parkering
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS		Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Utformning av allmän plats Indröjning. Uthymme för indröjning av dagvatten med en volym om 62 m³ ska finnas. Indröjning. Uthymme för indröjning av dagvatten med en volym om 36 m³ ska finnas. Indröjning. Uthymme för indröjning av dagvatten med en volym om 14 m³ ska finnas. träd1 Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. träd2 Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, med undantag för ytor för skyddsåtgärd. träd3 Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, med undantag för ytor för dagvattenhantering. skydd1 Skyddsåtgärd till en höjd av minst 1,5 meter ska anordnas.
Ändrad lovplikt		a1 Marklov krävs för trädfallning.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK		Begränsning av markens utnyttjande Marken får inte föras med byggnad. Höjd på byggnadsverk h1 0,0 Högsta rechohöjd är angivet värde i meter. Utnyttjandegrad E1 Största byggnadsarea för infällande villor är 30 % av fastighetsarean. E2 Största byggnadsarea för radhus, parhus och kedjehus är 45 % av fastighetsarean. Placering P1 Följande huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Garage/carport som sammanbyggs med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns. P2 Kondemneringsbyggnader tillhörande infällande villor ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns. P3 Huvudbyggnad och komplementbyggnad för radhus, parhus och kedjehus får byggas samman i fasthetsgräns. P4 Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gata. Utformning f1 Högsta antal våningar är en våning med vindsinredning. Markreservat för gemensamt anläggningar g1 Markreservat för gemensamt anläggningar.
GENOMFÖRANDETID		Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Granskning pågår under perioden 2025-10-01 t.o.m. 2025-10-24.		Granskningshandling September 2025	
VAGGERYDS KOMMUN		Antägen 2025-xx-xx av Kommunstyrelsen	
DETAILPLAN för del av fastigheten Hok 2:109 m.fl. vid Hooks herrgård, Vaggeryds kommun		Laga kraft 2025-xx-xx	
		Dnr KS 2023/074	
		Plannr.	
		V1xx	

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkarta upprättad genom fotogrammetriskt framställd primärkarta 2023-02-21.
Kontrollerad i fält 2025-04-10.
Fastighetsredovisning hänförs sig till 2025-04-10.
Ledningar redovisas ej.
Formlinnen redovisas ej.

Fasthetsgränser inom planområdet är kontrollerade.
Fasthetsgränserna från fastighetskartan har en noggrannhet på 50 mm till 100 mm.

Upprättad 2025-04-15 av Vaggeryds kommun

Skala 1:1 500 (A2)

0 50 100 Meter